

27.09.2018

## Kleine Anfrage 1540

des Abgeordneten Frank Sundermann SPD

**Wie stellt sich die Schutzwirkung der Sozialcharta im Vertrag über den Verkauf der landeseigenen Wohnungen der Landesentwicklungsgesellschaft (LEG) im August 2008 für die Bewohnerinnen und Bewohner der ehemals landeseigenen Wohnungen im Kreis Steinfurt heute dar?**

Beim Verkauf der landeseigenen Wohnungsbaugesellschaft LEG pries der damalige Landesbauminister Lutz Lienenkämper in einer Pressemitteilung den Verkauf als eine Erfolgsgeschichte. „Die Mieter, aber auch die Mitarbeiter der LEG, stehen heute dank der zwischen Land und Käufer vereinbarten Sozialcharta besser da als in der Vergangenheit.“

Die Sozialcharta würde u.a. die LEG-Mieter für die Dauer von zehn Jahren vor ordentlicher Kündigung schützen und Mietern über 60 Jahre ein lebenslanges Wohnrecht zusichern. Mieterhöhungen würden über die allgemeinen Regeln des Mieterschutzes im BGB hinaus begrenzt werden. Angesichts vielfach gegenteiliger Erfahrungen der Bewohner der ehemaligen landeseigenen LEG-Wohnungen und der sich dramatisch zuspitzenden Lage auf dem Wohnungsmarkt im Niedrigpreissegment im Kreis Steinfurt stellt sich die berechnete Frage, ob die Sozialcharta den Menschen im Kreis Steinfurt, die in LEG-Wohnungen lebten, den Schutz geboten hat, der mit ihr versprochen wurde. Aktualität gewinnt dieses Thema durch das nahende Ende des vermeintlichen Schutzzeitraums.

Vor diesem Hintergrund frage ich die Landesregierung:

1. Sind die Wohnungen noch heute im Besitz des damaligen Käufers Goldman Sachs bzw. wie oft fand ein Eigentümerwechsel der Wohnungen im Kreis Steinfurt statt?
2. Wie hoch sind die Mietsteigerungen in den vergangenen zehn Jahren der ehemaligen landeseigenen LEG-Wohnungen im Kreis Steinfurt im Vergleich zum Ausgangsjahr 2008 zu beziffern?
3. Wie haben sich Angebot und Nachfrage nach niedrigpreisigen Wohnungen im Kreis Steinfurt in den letzten 10 Jahren entwickelt? (Bitte Daten für die Städte und Gemeinden im Kreis Steinfurt einzeln darstellen)

Datum des Originals: 25.09.2018/Ausgegeben: 27.09.2018

4. Welche Planungsdaten liegen der Verwaltung für sozialen Wohnungsbau im Kreis Steinfurt für niedrigpreisigen Wohnraumbedarf als Grundlage für ihre Arbeit für die kommenden Jahre zugrunde? (Bitte Daten für die Städte und Gemeinden im Kreis Steinfurt einzeln darstellen)
5. Wie hoch war die Investitionsquote je Quadratmeter bei den LEG-Wohnungen im Kreis Steinfurt in den letzten 10 Jahren?

Frank Sundermann